MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN

GOWARZEWO

N
W E
S

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA ... . R.

Gmina Swarzędz

ul. Swarzędzka

droga powiatowa nr 2410P

GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska

1PP-PS
AZP 53-29/167
2WS
5ZN
6ZN
1U-PS
AZP 53-29/135
23KR
1KDZ
4U
3WS
24MNW
30KR
18MNW
19MNW
24KR
25KR
2IE
26KR
20MNW
21MNW
27KR
28KR
22MNW
29KR
23MNW
ul. Za Stawkiem
ul. Długa
ul. Sportowa
ul. Polna
ul. Kopalna
AZP 53-29/253
AZP 53-29/163
5U
2KDZ
17MNW
21KR
22KR
20KR
ul. Rabowicka

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 5,0 m

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - tereny usług
- PP-PS - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- U-PS - teren usług lub składów i magazynów
- KDZ - tereny drogi zbiorczej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE - teren elektroenergetyki
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN - tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- orientacyjne linie podziału działek
- orientacyjne granice pasów drogowych zlokalizowanych poza obszarem planu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska

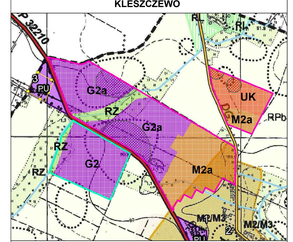
Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

1 : 1000

0m 100m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO



- Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- M2a - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UK - Teren usług różnych
- G2a - Teren średniego biznesu (uciążliwości ograniczone do własnej działki, generowany transport) bez prawa zabudowy mieszkaniowej
- RZ - Teren użytków zielonych